

采购需求

说明：“★”号标注的内容为实质性要求，必须满足或优于该要求，否则按照无效投标处理。

一、采购清单

序号	采购标的名称	数量	单位	所属行业	要求/备注
1	黄冈师范学院东校区学生宿舍C栋建设项目第三方检测服务	1	项	其他未列明行业	

二、项目基本情况

项目为一栋地上10层、地下1层的学生宿舍，总建筑面积11195.01平方米，其中地上建筑面积8197.01平方米，地下建筑面积2998平方米(含人防面积2477平方米)。主要建设学生宿舍及生活辅助用房等，配套建设给排水电气、暖通、消防、装饰装修等公用工程及室外工程。

三、服务范围及要求

(一) 服务范围

包括桩基检测、基坑监测、主体结构及装饰装修检测、建筑材料及构配件检测、沉降观测、室内环境检测服务，满足工程需要。

(二) 服务内容

检测所有工作均须满足国家及地方相关规范要求，具体检测内容及项目服务方案详见表1~表3：

表1 桩基检测

项目	检测类别	工程量	单位	备注
1	试桩、工程桩抗压静载	4860	吨	6 根
	试桩、工程桩抗拔静载	1710	吨	6 根
	低应变检测	122	根	
	声波透射法检测	25	根	
	钻芯法	62	米	3 根

表 2 基坑监测

项目	检测类别
1	基坑监测

表 3 其它检测项目

项目	检测类别
1	主体结构及装饰材料检测
2	建筑材料及构配件检测
3	房屋沉降观测
4	室内环境检测

（三）服务要求

1. 采购人必须按照工程建设强制性标准及本合同的约定开展检测工作，按时提交真实、准确的检测报告，并对其提交的检测报告的质量负责。如设计和规范有要求需要在竣工验收后继续进行检测、监测服务的，有义务按要求完成。

2. 检测工作实施前，中标人应按照工程实际需求和合同约定编制相应的检测方案，报采购人批准后，按批准后的检测方案开展检测工作。

3. 中标人发现检测结果不合格，应按以下约定的时间报告采购人：基坑监测及沉降观测结果如超出警戒值应立即报告；其他检测结果不合格应在 48 小时内书面报告采购人。待相关整改完成后，应有义务再次检测，至检测结果合格为止（相关费用包含在合同价之内）。

4. 沉降观测数量严格按照设计图纸要求布置，满足规范要求。

5. 中标人按照采购人要求，分阶段及时提供完整合格的检（监）测报告四份。

6. 检测、监测验收应遵循以下规范：

- (1) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)
- (2) 《基坑工程技术规程》(DB42/T 159-2012)
- (3) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
- (4) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2002)
- (5) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015 年版)
- (6) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)
- (7) 《钢筋焊接及验收规程》(JGJ018-2012)
- (8) 《钢筋机械连接通用技术规程》(JGJ107-2010)
- (9) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019)
- (10) 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)
- (11) 《建筑基桩检测技术规范》(JGJ106-2003)
- (12) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)
- (13) 《建筑地基基础检测技术规范》(DB42/269-2003)
- (14) 《建筑地基基础技术规范》(DB42/242-2014)
- (15) 《建筑桩基检测技术规范》(JGJ106-2014)
- (16) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)
- (17) 《室内空气质量标准》(GBT 18883-2022)
- (18) 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规程》(GB50086)
- (19) 工程设计文件
- (20) 其它未尽事宜，按照国家、行业以及地方规范、标准执行

技术方案

技术方案	需提供技术方案内容
项目重难点理解和技术建议	投标人根据自身对项目的实际情况的理解提供项目的重难点理解和技术建议

检测方案	投标人根据自身对项目的实际情况的理解提供项目的检测方案
工作计划	投标人根据自身对项目的实际情况的理解提供项目的工作计划
质量管理	投标人根据自身对项目的实际情况的理解提供项目的质量管理
安全管理	投标人根据自身对项目的实际情况的理解提供项目的安全管理
总体服务计划	投标人根据自身对项目的实际情况的理解提供项目的总体服务计划
检测仪器配备方案	投标人根据自身对项目的实际情况的理解提供项目的检测仪器配备方案

四、商务要求

★（一）合同履行期限：363 日历天,自合同签订之日起，至完成合同约定的全部检测内容，出具正式检测报告止。

★（二）服务地点：湖北省黄冈市临空经济区黄冈师范学院东校区

★（三）报价方式：按总价报价（总价包干），投标人所投标价应包含为完成与本服务项目有关的所有费用，招标人不再另行支付任何费用。投标总报价超过最高限价的，作无效标处理。

★（四）付款方式：

1. 桩基检测完成后一周内向采购人提交完整合格的桩基检测报告，并得到采购人认可后，一周内付清全部桩基检测服务费；

2. 基坑监测完成后，中标人向采购人提供完整的基坑监测报告并得到采购人认可后，一周内付清基坑监测服务费。

3、主体结构及装饰装修检测、建筑材料及构配件检测、沉降观测、室内环境检测提交完整合格有效的检测报告，竣工验收后一周内付清全部价款。

★（五）验收标准：达到国家施工验收规范合格标准。

（六）其他要求：

1. 投标人报价时，除报总价外，应按检测项目清单（桩基检测、基坑监测、主体结构及装饰装修检测、建筑材料及构配件检测、沉降观测、室内环境检测）分类报价。分项报价之和须与总价一致。

2. 中标人进场人员必须与投标文件一致，进场前向监理人或采购人提交检测工作专业人员的相关证件，经监理人或采购人核对审查合格后方可进场开展检测工作。

3. 中标人须为进场检测人员做好一切安全防护措施, 并承担自身人员的安全责任。

★4. 提供政府采购诚信承诺书和黄冈师范学院采购供应商信用承诺书详见第七章投标文件格式